

ที่ ลข. 012/65/สจ

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง แจ้งสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องโยกกันเกี่ยวกับการเข้าซื้อที่ดิน (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน

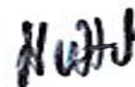
จากการประชุมคณะกรรมการบริษัท อินเทอร์เน็ต เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซื้อที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 210680 และ 214244 ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ INTERLINK DATA CENTER กับบริษัท อินเทอร์เน็ต คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นบริษัทฯ ในอัตราร้อยละ 50.64 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ และเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ทจ. 21/25521/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546 ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องโยกกันดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมี รายละเอียดดังนี้

อนุมัติให้บริษัทฯ ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซื้อที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 210680 และ 214244 ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ INTERLINK DATA CENTER (“ที่ดินที่ตั้งของโครงการ INTERLINK DATA CENTER”) ตั้งอยู่ที่แขวงท่าแร่ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน บริษัท อินเทอร์เน็ต คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) (“ILINK”) ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ได้ทำการเข้าที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่นั้น

รายการเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 23.65 ล้านบาท ซึ่งจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโยกกันประเภทที่ 4 โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.81 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (“NTA”) ของบริษัทฯ ตามวิธีการคำนวณ ขนาดรายการโดยใช้เกณฑ์มูลค่าสูงสุดของสิ่งตอบแทนในการประเมินมูลค่าของรายการ ตามประกาศ คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน ดังนั้น รายการเกี่ยวข้องโยกกันนี้จึงเป็นรายการขนาดกลางที่มีขนาดเกินกว่า ร้อยละ 0.03 แต่ไม่ถึงร้อยละ 3 ของ NTA ตามรายงานงบการเงินตามวิธีส่วนได้เสียฉบับล่าสุดของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ทั้งนี้ รายละเอียดของการเข้าทำรายการดังกล่าวปรากฏตามสารสนเทศสิ่งที่ส่งมาพร้อม หนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉันทน์ อนันตรัตนพร)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัท อินเทอร์เน็ต เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อินเทอร์เน็ต เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 2/2565 ในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าซื้อที่ดินจากบริษัท อินเทอร์เน็ต คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) (“ILINK”) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นบริษัทฯ ในอัตราร้อยละ 50.74 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ และมีกรรมการผู้มีอำนาจควบคุมร่วมกันกับบริษัทฯ ได้แก่ นายสมบัติ อนันตรัมพร นางชลิตา อนันตรัมพร และ นายณัฐชัย อนันตรัมพร โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 23,650,000.00 บาท (ยี่สิบสามล้านบาทถ้วน)

ดังนั้น การเข้าซื้อที่ดินระหว่างบริษัทฯ และ ILINK จึงเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546 โดยมีรายละเอียดการเข้าทำรายการที่สำคัญ ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

หลังจาก ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อินเทอร์เน็ต คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565 และจะดำเนินการซื้อขายให้แล้วเสร็จภายในเดือน มีนาคม 2565

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์

ผู้ซื้อ: บริษัท อินเทอร์เน็ต เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

ผู้ขาย: บริษัท อินเทอร์เน็ต คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) (“ILINK”)

ความสัมพันธ์: ILINK เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นจำนวน 636,512,650 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50.74 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ และมีกรรมการผู้มีอำนาจควบคุมร่วมกันกับบริษัทฯ ได้แก่ นายสมบัติ อนันตรัมพร นางชลิตา อนันตรัมพร และนายณัฐชัย อนันตรัมพร

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ มีความประสงค์จะซื้อพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 210680 และ 214244 เลขที่ดิน 1390 และ 1402 หน้าสำรวจ 23701 และ 25865 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ INTERLINK DATA CENTER เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 30 ตารางวา เพื่อเป็นที่ตั้งอาคารและส่วนควบของอาคาร และงานระบบที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการของโครงการ INTERLINK DATA CENTER อาคารที่เป็นที่ตั้งของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ที่ใช้สำหรับโครงการ

INTERLINK DATA CENTER และส่วนควบของอาคาร และงานระบบที่เกี่ยวข้อง และอาคารป้อมยามที่ใช้สำหรับ โครงการ INTERLINK DATA CENTER และส่วนควบของอาคาร และงานระบบที่เกี่ยวข้อง โดย **ILINK จะทำการรังวัดรวมโฉนดที่ดินและแบ่งแยกโฉนดที่ดิน และภายหลังการแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ILINK จะโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่บริษัทฯ โดยที่ดินของบริษัท เป็นที่ดินติดถนนสาธารณะ ตั้งอยู่ในซอยกาญจนาภิเษก 5/5**

4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเงื่อนไขการชำระเงิน

4.1 มูลค่ารวมของรายการ: ราคาซื้อขายที่ดินจำนวนเงินรวม 23,650,000.00 บาท (ยี่สิบสามล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

4.2 เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวม: บริษัทฯ พิจารณาซื้อที่ดินดังกล่าวโดยมีเงื่อนไขและราคาเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างคู่สัญญา โดยราคาซื้อขายอ้างอิงจากราคาอ้างอิงของที่ดินโดยรอบที่มีการซื้อขายจริง และการต่อรองเจรจาระหว่างบริษัทฯ และผู้ขาย โดยราคาประเมินบริษัทฯ ได้จัดจ้างผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระจำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัทอเมริกัน แอ็พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด และ Colliers International Thailand ซึ่งทั้ง 2 บริษัท ได้ทำการวิเคราะห์มูลค่าที่ดินโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (กรณีกรรมสิทธิ์สมบูรณ์) และได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ 35,000 บาท/ตารางวา ซึ่งบริษัทฯ ได้ซื้อสูงกว่าราคาประเมิน เนื่องจากที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินพัฒนาแล้ว อย่างไรก็ตามราคาที่ผ่านมาการต่อรองแล้ว ราคาสุดท้ายยังคงต่ำกว่าราคาที่ดินข้างเคียงที่มีการเสนอขาย

4.3 ประเภทรายการ: จัดเป็นรายการประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งกำหนดให้บริษัทฯ ต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4.4 ขนาดรายการ: ใช้เกณฑ์มูลค่าสูงสุดของสิ่งตอบแทน หรือมูลค่าตามบัญชี หรือมูลค่าตามตลาด ในการประเมินมูลค่าของรายการ ได้แก่ มูลค่าสูงสุดของสิ่งตอบแทน เป็นจำนวนเงิน 23,650,000 บาท (ยี่สิบสามล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของ บริษัทฯ เท่ากับ 2,908,836,129 บาท เมื่อกำหนดแล้ว มีขนาดรายการร้อยละ 0.81 (ซึ่งงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564)

$$\begin{aligned} \text{ขนาดของรายการ} &= \text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} \times 100 / \text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)} \\ &= \text{ร้อยละ 0.81} \end{aligned}$$

4.5 เงื่อนไขการชำระเงิน บริษัทฯ จะชำระเงินค่าที่ดินทั้งหมดในวันที่ทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าว

4.6 แหล่งเงินทุนที่ใช้

เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

5. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการระหว่างบริษัทฯ กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งนับเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2551 และประกาศคณะกรรมการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546

ดังนั้น เมื่อพิจารณาคำนวณขนาดของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามหลักเกณฑ์ในประกาศที่เกี่ยวข้องแล้ว รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการที่เกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตน สุทธิของบริษัทฯ ตามรายงานงบการเงินตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ จึงต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

รายชื่อผู้เกี่ยวข้องกัน	ตำแหน่งในบริษัทฯ
1. นายสมบัติ อนันตรัมพร	รองประธานกรรมการ
2. นางชลิดา อนันตรัมพร	กรรมการ
3. นายณัฐชัย อนันตรัมพร	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2565 ในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 มีกรรมการเข้าร่วมประชุม ทั้งหมด 11 คน ครบเป็นองค์ประชุม โดยกรรมการทั้ง 3 ท่าน ดังรายชื่อข้างต้นร่วมประชุมแต่ไม่ได้ใช้สิทธิออกเสียงในวาระนี้ **และทั้ง 3 ท่าน ออกจากที่ประชุมในวาระดังกล่าว**

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการครั้งนี้มีความเหมาะสมผล โดยได้พิจารณาถึงประสิทธิภาพในการบริหารจัดการ เพื่อใช้ในการจัดหาแหล่งเงินทุนของบริษัทฯ ซึ่งเป็นประโยชน์ โดยภาพรวมต่อบริษัทฯ

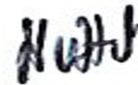
8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของ คณะกรรมการบริษัท

มีความเห็นในแนวทางเดียวกัน

บริษัทฯ ขอรับรองว่า ในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาด้วยความสมเหตุสมผล โดยอยู่บนพื้นฐานของผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ และบริษัทฯ ขอรับรองว่าข้อความในสารสนเทศฉบับนี้เป็นจริงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐนัย อนันตรัมพร)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

